

OBJETO: Entregar en arrendamiento a Quinto Sentido S.A.S. seis (6) espacios ubicados en el Centro Administrativo Departamental, para la instalación de máquinas dispensadoras de alimentos y bebidas.

1	N				Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión								
	Clase	Fuente	Etapas	Tipo									Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría													
General																													
Interno																													
Precontractual																													
operacional																													
	Errores en la etapa precontractual consignados en documentos como los estudios previos, entre otros, que puedan afectar la realización del objeto contractual.				Incumplimiento de los fines de la Contratación Estatal, no realización del objeto contractual.	3				Bajo	Departamento de Antioquia	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual, revisión de estudios previos	2				NO	Departamento de Antioquia	09/06/2026	30/06/2026	Revisión diaria de los documentos que se expidan para los procesos de contratación	Diario o cada vez que se expida un documento del proceso							
				3																									
				3																									

2	N				Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión										
	Clase	Fuente	Etapas	Tipo																									¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
General																														
Interno																														
Precontractual																														
Operacional																														
					Errores del contratista en la presentación de documentos.	No cumplimiento de los fines y cometidos de la contratación, no obtención del objeto contractual.	3	3	3	Bajo	Arrendatario	Verificación de documentos de la propuesta, según el cronograma del proceso de selección. El contratista debe haber verificado observancia de los requisitos del proceso de selección.	2	2	2	Bajo	si	Arrendatario.	09/06/2026	30/06/2026	Verificación de documentación antes de remitirla a la Entidad.	Cada vez que se expida un documento requerido por El Departamento.								

3	N				Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión									
	Clase																										¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad	
	Fuente																												
	Etapas																												
	Tipo																												
	Operacional												Extensión del plazo. Cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados por circunstancias no imputables a las partes																
													Atraso en la ejecución del contrato																
													3																
													4																
													3																
													Baja																
													Arrendador-Arrendatario																
													Estrategias de gestión oportunas y adecuadas para prevenir, atender y resolver o reprogramar las diversas causas específicas de retrasos.																
													2																
													3																
													2																
													Bajo																
													No																
													Arrendador-Arrendatario																
													01/07/2026																
													28/02/2027																
					Verificación por parte de la supervisión																								
					Anual																								



5	N				Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión											
	Clase	Fuente	Etapas	Tipo																											
	General	Externa	Precontractual y Ejecución	Regulatorio	Expedición de nuevas normas con posterioridad a la celebración del contrato.	Afectación de las condiciones económicas y técnicas inicialmente pactadas.	2	3	4	Baja	Arrendador-Arendatario	Dar cumplimiento a las nuevas disposiciones legales que surjan durante la ejecución del contrato y lo afecten.	2	2	2	Baja	No	Arrendador-Arendatario	09/06/2026	28/02/2027	Verificación por parte del comité Asesor y Evaluador y supervisor	Cada que se expidan normas con posterioridad a la suscripción del contrato y que puedan afectar su ejecución, por variación de las condiciones técnicas y económicas inicialmente pactadas.									

6	Z	
General	Clase	
Externa	Fuente	
Precontractual y Ejecución	Etapa	
Regulatorio	Tipo	
Imprecisión en la redacción del contrato	Descripción	
Incumplimiento de las obligaciones del contrato	Consecuencia de la ocurrencia del evento	
2	Probabilidad	
2	Impacto	
2	Valoración	
Baja	Categoría	
Arrendador-Arrendatario	¿A quién se le asigna?	
Aclaración del alcance de las cláusulas	Tratamiento/Control a ser implementado	
1	Probabilidad	Impacto después del tratamiento
1	Impacto	
2	Valoración	
Baja	Categoría	
No	¿Afecta la ejecución del contrato?	
Arrendador-Arrendatario	Responsable por implementar el tratamiento	
09/06/2026	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	
28/02/2027	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	
Verificación por parte del comité Asesor y Evaluador y supervisor	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Monitoreo y revisión
Cada que se identifique el error o imprecisión de las cláusulas.	Periodicidad	

7	Z
General	Clase
Interno	Fuente
Ejecución	Etapas
Operacional	Tipo
Ocurrencia de accidentes o daños a terceros durante el desarrollo de las actividades del arrendatario	Descripción
Reclamaciones patrimoniales y procesos judiciales	Consecuencia de la ocurrencia del evento
3	Probabilidad
2	Impacto
3	Valoración
Baja	Categoría
Arrendador	¿A quién se le asigna?
Exigir póliza de responsabilidad civil extracontractual y cumplimiento de normas de seguridad.	Tratamiento/Control a ser implementado
3	Impacto después del tratamiento
2	Probabilidad
3	Impacto
Baja	Valoración
No	Categoría
Arrendador	¿Afecta la ejecución del contrato?
01/07/2026	Responsable por implementar el tratamiento
28/02/2027	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento
Control por la supervisión	Fecha estimada en que se completa el tratamiento
Por cada evento I	Monitoreo y revisión
	¿Cómo se realiza el monitoreo?
	Periodicidad

8	N																			
	Clase																			
	Fuente																			
	Etapas																			
	Tipo																			
	Descripción																			
	Consecuencia de la ocurrencia del evento																			
	Probabilidad																			
	Impacto																			
	Valoración																			
	Categoría																			
	¿A quién se le asigna?																			
	Tratamiento/Control a ser implementado																			
	Impacto después del tratamiento																			
	Probabilidad				Impacto				Valoración				Categoría							
	¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento																			
	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento																			
	Fecha estimada en que se completa el tratamiento																			
	Monitoreo y revisión																			
	¿Cómo se realiza el monitoreo?										Periodicidad									
	Control por parte de la supervisión - Notificación por parte del Arrendatario o										Por cada evento									



Z		9	
Clase		General	
Fuente		Interno-Externo	
Etapas		Ejecución	
Tipo		Operacional	
Descripción		Deterioro del inmueble por uso inadecuado o falta de mantenimiento a cargo del arrendatario	
Consecuencia de la ocurrencia del evento		Disminución del valor y funcionalidad del inmueble	
Probabilidad		2	
Impacto		6	
Valoración		2	
Categoría		Bajo	
¿A quién se le asigna?		Arrendatario	
Tratamiento/Control a ser implementado		Póliza de cumplimiento	
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	2	
	Impacto	6	
	Valoración	2	
	Categoría	Bajo	
¿Afecta la ejecución del contrato?		No	
Responsable por implementar el tratamiento		Arrendatario	
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		01/07/2026	
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		28/02/2027	
Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Visitas de seguimiento, obligación de conservación	
	Periodicidad	semestral	

N													
	Clase												
	Fuente												
	Etapas												
	Tipo												
Descripción													
Consecuencia de la ocurrencia del evento													
		Probabilidad											
		Impacto											
		Valoración											
Categoría													
¿A quién se le asigna?													
Tratamiento/Control a ser implementado		Impacto después del tratamiento											
		Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría								
		¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento										
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento													
Fecha estimada en que se completa el tratamiento													
Monitoreo y revisión													
		¿Cómo se realiza el monitoreo?											
Periodicidad													

01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z		1
Clase		General
Fuente		Interno-Externo
Etapa		Ejecución
Tipo		Operacional
Descripción		Subarriendo, cesión o transferencia no autorizada del espacio arrendado
Consecuencia de la ocurrencia del evento		Pérdida de control sobre el uso del inmueble
Probabilidad		1
Impacto		2
Valoración		1
Categoría		Bajo
¿A quién se le asigna?		Arrendatario
Tratamiento/Control a ser implementado		Prohibición expresa de cesión o subarriendo sin autorización escrita del Departamento.
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	1
	Impacto	2
	Valoración	1
	Categoría	Bajo
¿Afecta la ejecución del contrato?		No
Responsable por implementar el tratamiento		Arrendatario
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		01/07/2026
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		28/02/2027
Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Control por parte de la supervisión
	Periodicidad	Mensual

N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
							Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad								
1 2	General	Interno-Externo	Ejecución	Operacional	Fuerza mayor o caso fortuito (desastres naturales, incendios, movimientos en masa, etc.)	Suspensión temporal o imposibilidad de ejecución del contrato	3	7	3	Alto	Arrendador	Aplicación de las disposiciones legales sobre fuerza mayor y adopción de medidas de contingencia.	3	7	3	Alto	Arrendatario	Arrendador	01/07/2026	28/02/2027	verificación por parte de la supervisión - Notificación por parte del Arrendatario o	Por cada evento

13	Z	
	Clase	
	Fuente	
	Ejecución	
	Ejecución	
	Operacional	
	Tipo	
	Descripción	
	Destinación diferente del inmueble a la autorizada contractualmente	
	Uso indebido del bien fiscal y posibles sanciones administrativas	
	Consecuencia de la ocurrencia del evento	
	Probabilidad	
	Impacto	
	Valoración	
	Categoría	
	Extrema	
	¿A quién se le asigna?	
	Arrendador	
	Tratamiento/Control a ser implementado	
	Supervisión periódica y cláusula contractual que limite el uso exclusivamente al objeto autorizado.	
	Impacto después del tratamiento	Probabilidad
		Impacto
		Valoración
		Categoría
	Extrema	
	Si	
	¿Afecta la ejecución del contrato?	
	Arrendador	
	Responsable por implementar el tratamiento	
	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	
	01/07/2026	
	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	
	28/02/2027	
	Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?
		Periodicidad
	Control por parte de la supervisión	
	Mensual	

1	Z	Impacto después del tratamiento		Monitoreo y revisión
4	Clase			
General	Fuente			
Interno-Externo	Etapas			
Ejecución	Tipo			
Operacional	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento		Probabilidad
Incumplimiento de obligaciones contractuales por cualquiera de las partes.	Consecuencia de la ocurrencia del evento			
Controversias contractuales y afectación de la ejecución	Probabilidad			
2	Impacto			
7	Valoración			
2	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?		Responsable por implementar el tratamiento
Bajo	¿A quién se le asigna?			
Arrendador	Tratamiento/Control a ser implementado			
Seguimiento permanente por la supervisión y aplicación de mecanismos contractuales y legales.	Impacto después del tratamiento			
2	Probabilidad			
7	Impacto			Fecha estimada en que se inicia el tratamiento
2	Valoración			
Bajo	Categoría			
Si	¿Afecta la ejecución del contrato?			
Arrendador- Arrendatario	Responsable por implementar el tratamiento			
01/07/2026	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento		¿Cómo se realiza el monitoreo?
28/02/2027	Fecha estimada en que se completa el tratamiento			
Control por parte de la supervisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?			
Mensual	Periodicidad			

Tabla de valoración del riesgo

			IMPACTO			
CALIFICACIÓN CUALITATIVA			Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la consecución del objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual
CALIFICACIÓN MONETARIA			Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobre costos no representa más del cinco (5%) del valor del contrato	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta (30%) por ciento	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta (30%) por ciento
CATEGORÍA		Valoración	INSIGNIFICANTE	MENOR	MAYOR	CATASTRÓFICO
			1	2	4	5
PROBABILIDAD	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de las circunstancias)	5	6	7	9	10

CATEGORIA DEL RIESGO	CATEGORÍA
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

CATEGORIA DE PRIORIDAD	CATEGORÍA
8, 9 y 10h	Extrema
6 y 7	Alta
5	Media
2, 3 y 4	Baja



EMILSE ALZATE PRISCO  
Contratista  
Rol Logístico



ANA PATRICIA PATIÑO A  
Profesional Especializado  
Rol Jurídico



DANIEL SANÍN MANTILLA  
Director de Bienes y Seguros  
Rol Técnico